



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
П 1 И 4/2012  
11.10.2012 год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Радовановић Пеђе из Аранђеловца кога заступа пуномоћник Стевановић Бранко адв. из Аранђеловца. против извршних дужника Стефановић Обрада из Ужица кога заступа Добрица Савић адв из Ужица и Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **11.10.2012.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** јавно надметање непокретности власништво извршних дужника Стефановић Обрада из Ужица и Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, на дан **09.11.2012. године, са почетком у 10.00 часова, Судској јединици у Чајетини у судници број 5** и то:

- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица.

- ½ идеална објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат.парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **П 1 И 4 /12 од 23.07.2012 године** о утврђивању вредности на укупан износ и то: за породичну стамбену зграду власништво Стефановић Обрада из Ужица у износу од 19.564.420,00 динара а за ½ идеалну објекта власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора у износу од 15.774.260,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, и то:

- за породичну стамбену зграду изграђену на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица, износи 11.738.652,00 динара.

- за ½ идеалну објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат. парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, износи 9.464.556,00 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, непокретности односно

- за породичну стамбену зграду изграђену на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица, износ од 1.956.442,00 динара.

- за ½ идеалну објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат. парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, износ од 1.577.426,00 динара,

на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудницима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли, интернет страници овог суда, огласној табли Општине Чајетина, огласној табли МЗ „Златибор“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.10.2012. године, П 1 И 4 /2012.**

